



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ» МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФКУ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ» МИНСТРОЯ РОССИИ)**

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ФКУ «Объединенная дирекция по реализации
федеральных инвестиционных программ»
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**



[Signature]
А.В. Рябцевич

« 24 » сентября 2025 года

Конкурсная документация

Отбор банков для участия в реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Москва
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в Конкурсе. Инструкция по заполнению заявки на участие в Конкурсе.
2. Требования к оказываемым услугам. Количественные, качественные и функциональные характеристики (Техническое задание).
3. Место оказания услуг.
4. Срок действия договора.
5. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в Конкурсе.
6. Предоставление Конкурсной документации.
7. Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, расходы Участника Конкурса на участие в Конкурсе.
8. Критерии допуска Участникам Конкурса к Конкурсу.
9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок внесения в такие заявки.
10. Порядок предоставления Участникам Конкурса разъяснений положений Конкурсной документации.
11. Порядок внесения изменений и дополнений в Конкурсную документацию.
12. Отказ Заказчика от проведения Конкурса.
13. Место, порядок и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.
14. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе.
15. Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе.
16. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.
17. Договор и срок для его подписания.
18. Дополнительная информация.
19. Проект договора.

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также с учетом требований постановлений Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно – Правила, КПМ, Программа), Приказа Минстроя России от 27.03.2020 № 164/пр «Об утверждении критериев отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (вместе с «Критериями отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710») (Зарегистрировано в Минюсте России 6 августа 2020 года за № 59198).

1. Требования содержанию, форме и составу заявки на участие в Конкурсе. Инструкция по заполнению заявки.

1.1. Термины и определения

Конкурс – механизм отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или по его решению федеральным казенным

учреждением «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с критериями, утвержденными ответственным исполнителем Программы.

Конкурсная документация – это комплект документов, который устанавливает правила, условия и требования проведения Конкурса.

Заявка на участие в Конкурсе - комплект документов, предусмотренных Конкурсной документацией, представленный на бумажном носителе или в форме Электронного документа.

Заявка на участие в Конкурсе на бумажном носителе - заявка на участие в Конкурсе, представленная в письменной форме на бумаге и оформленная в порядке и с соблюдением требований, установленных Конкурсной документацией.

Заявка на участие в Конкурсе в форме Электронного документа - заявка на участие в Конкурсе, в которой информация представлена в электронно-цифровой форме, оформленная в порядке и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Оригинал заявки на участие в Конкурсе - оригиналы документов, составляющих заявку на участие в Конкурсе, поданные в конверте с надписью «Оригинал заявки на участие в Конкурсе» (бумажный носитель).

Копия заявки на участие в Конкурсе - ксерокопия оригинала заявки на участие в Конкурсе, поданная в конверте с надписью «Копия заявки на участие в Конкурсе» (бумажный носитель).

Участник Конкурса – банк, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в Конкурсе, в отношении которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске к участию в Конкурсе и о признании Участником Конкурса.

Представитель Участника Конкурса - лицо, представляющее интересы Участника Конкурса, действующее по доверенности (форма доверенности - Приложение № 4 к Конкурсной документации) или по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предмет Конкурса - право на заключение договора, заключаемого по итогам Конкурса с победителями Конкурса.

Договор – соглашение, заключаемое по итогам Конкурса с победителями Конкурса.

Оказание услуг – оказание услуг по результатам проведения Конкурса.

Официальный сайт - сайт Федерального казенного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Заказчик) в сети Интернет www.pvgo.ru, на котором размещено Извещение о проведении Конкурса и Конкурсная документация, включая проект Договора.

1.2. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать следующие сведения и документы об Участнике Конкурса:

а) Приложение № 1 к Конкурсной документации - Форма описи документов в составе заявки на участие в Конкурсе подается за подписью уполномоченного лица и главного бухгалтера юридического лица, удостоверяется круглой печатью юридического лица - Участника Конкурса.

б) Приложение № 2 к Конкурсной документации - Анкета Участника Конкурса подается за подписью уполномоченного лица и главного бухгалтера юридического лица, подпись удостоверяется круглой печатью юридического лица, либо подпись представителя лица - Участника Конкурса.

в) Приложение № 3 к Конкурсной документации - Предложение Участника Конкурса подается за подписью уполномоченного лица и главного бухгалтера юридического лица, подпись удостоверяется круглой печатью юридического лица - Участника Конкурса. В случае, если в соответствии с Конкурсной документацией, какая-либо информация подтверждается документами, в соответствующей графе делается ссылка с перечнем прилагаемых документов. Участник Конкурса в соответствии с требованиями к оказанию услуг, установленным Конкурсной документацией, представляет предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) количественных и качественных характеристиках услуг и иные предложения об условиях исполнения договора. В случаях, предусмотренных Конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие оказания услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким услугам. При этом не допускается требовать предоставление указанных документов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются одновременно с оказанием услуг.

г) Приложение № 4 к Конкурсной документации - форма доверенности.

д) полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Конкурса без доверенности. В случае, если от имени Участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, заверенную печатью Участника Конкурса и подписанную руководителем Участника Конкурса (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) копии учредительных документов Участника Конкурса со всеми приложениями.

1.2. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие Участника Конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в Конкурсе: копии документов, подтверждающих соответствие Участников Конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом конкурсного отбора (лицензии, сертификаты, разрешения и т.д.).

1.3. Заявка на участие в Конкурсе может содержать графические схемы (рисунки), раскрывающие отдельные особенности оказания услуг, являющихся предметом конкурсного отбора.

1.4. В заявке на участие в Конкурсе декларируется соответствие Участника Конкурса требованиям, предусмотренным разделом 8 Конкурсной документации.

1.5. Заявка на участие в Конкурсе не должна содержать двусмысленных выражений и толкований. В случае содержания в заявке на участие в Конкурсе двусмысленных выражений и толкований Заказчик Конкурса вправе отклонить такую заявку.

1.6. Форма заявки.

1.6.1. Заявка на участие в Конкурсе должна быть представлена на бумажном носителе или в форме электронного документа.

1.6.1.1. Участник Конкурса должен подготовить на бумажном носителе оригинал и копию заявки на участие в Конкурсе. Все листы заявки на участие в Конкурсе, все листы тома заявки на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе и том заявки на участие в Конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью Участника Конкурса и подписаны Участником Конкурса или лицом, уполномоченным таким Участником Конкурса. Соблюдение Участником Конкурса указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе и тома заявки на участие в Конкурсе, поданы от имени Участника Конкурса, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Конкурсе и тома заявки на участие в Конкурсе документов и сведений.

1.6.1.2. Участник Конкурса вправе направить заявку на участие в Конкурсе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Электронный документ должен быть подготовлен в порядке и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.7. Требования к заявке на участие в Конкурсе, представленной на бумажном носителе:

Для участия в Конкурсе Участник Конкурса подает заявку на участие в Конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Участник Конкурса

должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в Конкурсе, который подшивается в один том и четко помечается «ОРИГИНАЛ». Кроме того, Участник Конкурса представляет экземпляры копии заявки на участие в Конкурсе (заверенные Участником Конкурса), четко помеченные «КОПИЯ».

Все графы приложений обязательны для заполнения. Графы могут быть заполнены при необходимости как кратко: «имеется, не имеется, да, нет, предусмотрено, не предусмотрено», так и развернуто.

В случае расхождений между оригиналом и копией заявки на участие в Конкурсе преимущество имеет оригинал.

Участник размещения заказа помещает:

- оригинал заявки на участие в Конкурсе в конверт с надписью: «ОРИГИНАЛ заявки на участие в Конкурсе», «Наименование Конкурса», «Наименование Участника Конкурса»;
- копию заявки на участие в Конкурсе в конверт с надписью: «КОПИЯ заявки на участие в Конкурсе», «Наименование Конкурса», «Наименование Участника Конкурса»;
- оба конверта помещаются во внешний конверт с надписями: «Наименование Конкурса» и «Не вскрывать до...» (указывается время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, установленные в Извещении о проведении Конкурса). Не допускается указывать на таком конверте наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) Участника размещения заказа.

Места заклейки внутренних конвертов должны быть скреплены печатью Участника Конкурса. Места заклейки внешнего конверта печатью Участника Конкурса не скрепляются.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. В случае установленного факта подачи одним Участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого Участника Конкурса не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

Заявка на участие в Конкурсе не возвращается Участнику размещения заказа и Участнику Конкурса за исключением случаев, когда:

- заявка подана после окончания приема конвертов с заявками на участие в Конкурсе;
- на участие в Конкурсе представлено две и более заявок на участие в Конкурсе от одного Участника размещения заказа.

1.8. Участник размещения заказа представляет все лицензии, разрешения и т.п., наличие которых предусматривает законодательство Российской Федерации к лицам, осуществляющим виды деятельности, относящиеся к предмету Конкурса.

1.9. Участник размещения заказа по своему усмотрению в подтверждение данных, представленных в составе заявки на участие в Конкурсе, может прилагать любые документы, положительно его характеризующие.

2. Требования к оказываемым услугам. Количественные, качественные и функциональные характеристики.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

2.1. Предмет заключаемого по итогам конкурсного отбора договора – участие банка в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – КГПМ, Государственная программа).

2.2. Техническое задание представляет собой отражение комплекса мероприятий, который надлежит выполнять банку - победителю Конкурса.

Общие положения

Государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее – социальная выплата).

Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства гражданам Российской Федерации в целях приобретения жилого помещения.

Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Заказчик) ведет единый реестр выданных и оплаченных сертификатов.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке (далее – банковский счет).

В рамках Государственной программы оформляются следующие сертификаты:

№ п/п	Серия сертификатов	Наименование категории граждан – получателей сертификатов
1.	«УВ»	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица
2.	«МЧ»	Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лиц
3.	«ВП»	Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами
4.	«ПС»	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в том числе, категория «Граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и

		приравненных к ним местностей»)
5.	«БК»	Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»
6.	«ТО»	Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований
7.	«ГА»	Молодые ученые и научно-педагогические работники
8.	«СО»	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637

Требования к заключению договора банковского счета

Владелец сертификата в срок, указанный в сертификате для предъявления его владельцем в банк, сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

Сертификат, представленный в банк по истечении срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банком не принимается.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банк возвращает сертификат его владельцу.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее – распорядитель счета). В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо распорядителя счета. В договоре банковского счета банку может быть предоставлено право на перечисление банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты:

а) в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого:

по договору купли-продажи жилого помещения;

по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в

многоквартирном доме либо жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков);

б) в целях (для государственных жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – Программа переселения соотечественников)):

уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета;

оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда) либо уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, указанного в нем, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в Банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

В договоре банковского счета предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял для оплаты договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо кредитный договор для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, либо договор строительного подряда, однако оплата не была произведена. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на 17 (семнадцать) рабочих дней с даты принятия Банком

документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения;

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается до даты, определяемой путем добавления к дате истечения срока завершения государственной регистрации прав, предусмотренного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, 19 рабочих дней. В случае если в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, не указаны сроки оформления государственной регистрации прав на жилое помещение (жилые помещения), они определяются в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме указанных документов и возвратил их распорядителю счета для устранения причин, препятствующих их приему для проведения операций по оплате. Документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты принятия банком решения об отказе в приеме документов для оплаты, а принятие банком исправленных (новых) документов для оплаты осуществляется в установленном действующим законодательством порядке. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на один месяц и 17 рабочих дней с даты принятия банком решения об отказе в приеме для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, кредитного договора для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, договора строительного подряда).

В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, распорядитель счета до приобретения жилого помещения должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилого помещения ранее заключенный договор банковского счета и заверенную в установленном банком порядке копию сертификата. Банк в установленном им порядке заключает с распорядителем счета новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

Указанный новый договор банковского счета не заключается при условии, если банком согласована возможность осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений); погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета; оплаты цены договора строительного подряда либо уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда) с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.

В договоре банковского счета может быть предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

Банк ежедневно представляет Заказчику информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов, продления срока их действия в случаях, установленных действующим законодательством, и об их расторжении без зачисления средств социальной выплаты.

Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, (договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет «эскроу» для расчетов по договору участия в долевом строительстве. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.

Распорядитель счета из числа граждан – участников программы переселения соотечественников имеет, кроме указанного в предыдущем абзаце право:

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

на погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета;

на оплату цены договора строительного подряда, а также для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту заключения договора банковского счета:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином – участником КПО и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве (договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) – договор (договоры) участия в долевом строительстве (договор(договоры) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор (договоры) участия в долевом строительстве в случае приобретения жилого помещения по договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств).

Распорядитель счета, относящийся к категории граждан – участников Программы переселения соотечественников:

1. Для оплаты цены договора строительного подряда, а также для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное распорядителю счета или одному из членов его семьи, указанных в сертификате;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

г) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

2. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) копия договора жилищного кредита;

б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

3. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены

договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) копия договора жилищного кредита;

б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при наличии государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение);

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого

помещения (жилого помещения), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа).

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (далее – договор приобретения жилого помещения) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

Банк в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов, осуществляет их проверку и принимает договор приобретения жилого помещения для оплаты. Допускается принятие договора приобретения жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Банк осуществляет проверку:

- соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) (далее – договор на жилое помещение), кредитном договоре (при приобретении жилых помещений с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации), и выписке из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения либо если одновременно с договором участия в долевом строительстве (договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве в банк представлена указанная выписка) данным документов, удостоверяющих личности владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате;

- соответствия стоимости жилого помещения размеру социальной выплаты, указанной в сертификате. Допускается принятие документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты,

указанного в сертификате. В этом случае перечисление социальной выплаты производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения. В случае если стоимость жилого помещения превысила размер социальной выплаты, указанной в сертификате, в договоре на жилое помещение (дополнительном соглашении к нему) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы. Отсутствие такого условия в договоре на жилое помещение не является основанием для отказа Банком в принятии договора на жилое помещение для оплаты;

- оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, а при приобретении двух и более жилых помещений - оформления права собственности на приобретаемые жилые помещения по договоренности членов семьи владельца сертификата. При этом допускается приобретение жилого помещения гражданином-участником мероприятий (сертификат серии «ГА») в общую собственность владельца сертификата и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, которые не указаны в сертификате;

- наличия в договоре на жилое помещение и кредитном договоре подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон;

- соответствие адреса объекта, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, адресу приобретаемого жилого помещения;

- наличия в договоре на жилое помещение реквизитов сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на жилое помещение;

- наличие в договоре на жилое помещение реквизитов банковского счета Продавца(-ов) для оплаты цены договора средствами социальной выплаты;

- наличия в кредитном договоре реквизитов сертификата (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), либо указания, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в Банк кредитного договора, будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат), а также с указанием банковского счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование социальной выплаты на уплату

штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу);

- наличия в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома обязанности участника долевого строительства (депонента) уплатить цену договора участия в долевом строительстве путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет «эскроу» с указанием сведений о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронном почты, номер телефона);

- в случае ссылки в договоре на жилое помещение на другой договор, содержащий требования по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье, - наличия такого договора, заключенного от имени владельца сертификата, либо наличия соответствующих положений по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье в тексте многостороннего договора на жилое помещение;

- соответствия расположения населенного пункта, в котором приобретено жилое помещение, субъекту Российской Федерации, указанному в сертификате. При указании в сертификате в графе «наименование субъекта Российской Федерации» городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым. Владельцы сертификатов серии «ТО» вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации за границами закрытого административно-территориального образования. Владельцы сертификатов, выдачу которых осуществляет Администрация города Байконур (серия «БК»), вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации. Владельцы сертификатов – участники Программы переселения соотечественников (серии «СО») вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, где они состоят на учете в качестве участника Программы переселения соотечественников.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры на жилые помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) представляются в Банк одновременно.

Распорядитель счета и члены его семьи вправе приобрести долю в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, что должно подтверждаться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае использования средств социальной выплаты для приобретения жилого помещения с использованием собственных средств граждан,

не указанных в сертификате, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (к цене договора участия в долевом строительстве).

При приобретении (строительстве) жилого помещения по сертификатам серии «СО» допускается использование одновременно нескольких сертификатов, выданных гражданам - участникам Программы переселения соотечественников или членам их семей, в случаях, если они указаны в одном свидетельстве участника Программы переселения соотечественников либо являются близкими родственниками (супругами, родственниками по прямой восходящей и нисходящей линиям (родителями и детьми, бабушкой, дедушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющих общего отца или мать) братьями и сестрами) или усыновителями и усыновленными.

При выявлении Банком на этапе проверки документов на открытие счета или оплату приобретаемого владельцем сертификата жилого помещения (других способов использования социальных выплат. Указанных выше) несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата либо членов его семьи, в случае, если не требуется замена сертификата, Заказчик направляет в Банк письменное обращение о принятии Банком государственного жилищного сертификата с допущенными органом исполнительной власти ошибками при его заполнении. В этом случае Банк обязан принять обращение Заказчика в составе документов на открытие счета или оплату приобретаемого жилого помещения.

Оригиналы договора на жилое помещение, кредитного договора, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, документы, касающиеся кредитных договоров и договоров строительного подряда, указанных выше, хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на жилое помещение, либо до отказа от такого перечисления, и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты (в приеме других документов, касающихся реализации сертификатов, предоставляемых гражданам – участникам Программы переселения соотечественникам) выдается распорядителю счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 (одного) рабочего дня после принятия решения о приеме указанных выше документов по реализации сертификатов для оплаты

направляет Заказчику заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение (реализации других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») (далее – заявка банка).

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Банка заявки на перечисление средств социальной выплаты проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Заказчик в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии Заказчик представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств социальной выплаты с балансового счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, на счет владельца сертификата, открытый ему в банке.

Территориальный орган Федерального казначейства осуществляет сверку сведений, указанных в платежных документах, со следующими соответствующими сведениями, содержащимися в заявке банка:

- номер и дата заявки банка;
- фамилия, имя, отчество владельца сертификата;
- серия и номер сертификата;
- размер социальной выплаты, подлежащей перечислению.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления Заказчиком платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств социальной выплаты на банковский счет распорядителя счета.

Банк ежемесячно сообщает Заказчику сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно (согласно установленному Заказчиком формату), в том числе сведения по реализации других указанных выше финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО».

3. Место оказания услуг.

3.1. Место нахождения банка (отделения банка).

4. Срок действия договора.

4.1. Договор, заключенный с победителем Конкурса, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках КТМ.

5. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в Конкурсе.

5.1. Заявка на участие в Конкурсе, а также вся корреспонденция, которой обмениваются Участник размещения заказа и Заказчик Конкурса, составляется на русском языке. Документы, составленные, оформленные и выданные на территории России, должны быть составлены на русском языке.

5.2. Документы, составленные, оформленные и выданные на территории иностранных государств, должны быть легализованы, переведены на русский язык, подпись переводчика должна быть заверена нотариально. На входящих в заявку на участие в Конкурсе документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные Участником Конкурса, могут быть составлены на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русский язык.

5.3. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено Конкурсной комиссией как несоответствие заявки на участие в Конкурсе требованиям, установленным Конкурсной документацией.

6. Предоставление Конкурсной документации.

6.1. Конкурсная документация представляется в письменном и электронном виде и размещена на официальном сайте Заказчика.

6.2. Заказчик со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу Конкурсную документацию в порядке, указанном в Извещении о проведении Конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме бесплатно.

6.3. Заказчик не несет ответственности перед Участниками размещения заказа, получившими комплект Конкурсной документации на официальном сайте и не направившими запрос на получение Конкурсной документации Заказчику.

Такие Участники должны самостоятельно отслеживать изменения, разъяснения и дополнения к Конкурсной документации, информацию о переносе даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронного документа, или о принятии решения Заказчика об отказе от проведения Конкурса.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, расходы Участника Конкурса на участие в Конкурсе.

7.1. Порядок подачи заявки на участие в Конкурсе:

Заявки на участие в Конкурсе подаются Участниками Конкурса в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. Заявка может быть доставлена курьером, представителем Участника Конкурса, почтовым отправлением. Датой подачи заявки на участие в Конкурсе считается дата доставки (поступления) заявки Заказчику и регистрацией ее в журнале регистрации поступления заявок на участие в Конкурсе. Заказчик рекомендует в случае отправки заявки на участие в Конкурсе почтовым отправлением, отправлять такую заявку заказным письмом с уведомлением либо ценной бандеролью.

По требованию Участника Конкурса Заказчиком выдается расписка в получении заявки на участие в Конкурсе.

7.2. Место подачи заявок на участие в Конкурсе: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 20, корп. 8, 1-й этаж, кабинет 2 (федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

7.3. Дата начала приема заявок на участие в Конкурсе: день, следующий за днем размещения Извещения о проведении Конкурса, Конкурсной документации и проекта договора на официальном сайте Заказчика: «01» октября 2025 года.

7.4. Дата окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе: «14» октября 2025 года, 24 часов 00 минут (время московское).

7.5. Участник Конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Конкурсе и участием в Конкурсе. Заказчик Конкурса не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, где и как проводится и чем завершается процедура проведения Конкурса.

8. Критерии допуска Участникам Конкурса к Конкурсу.

8.1. При размещении заказа устанавливаются следующие обязательные требования к Участникам Конкурса, согласно которым они могут быть допущены для участия в Конкурсе:

8.1.1. Соответствие Участников Конкурса требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом Конкурса.

8.1.2. Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

8.1.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации (Банком России) в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

8.1.4. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

8.1.5. Отсутствие убытков за последний отчетный год;

8.1.6. Наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года).

8.2. При несоответствии хотя бы одному условию, предусмотренному настоящей Конкурсной документацией, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

8.3. Конкурсная комиссия вправе отклонить заявку на участие в Конкурсе, если она установит, что Участник Конкурса, предоставивший данную заявку, предложил, дал или согласился дать, прямо или косвенно, члену Конкурсной комиссии или другому представителю государственной власти, имеющему отношение к проведению настоящего Конкурса, вознаграждение в любой форме, работу или иную услугу или ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Конкурсной комиссией решения, связанного с выбором победителя.

8.4. Представители Заказчика не вправе проводить переговоров с представителями Участников Конкурса и с представителями Участников Конкурса.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок внесенный в такие заявки.

9.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе путем письменного уведомления Заказчика об этом. В уведомлении об отзыве заявки на участие в Конкурсе в обязательном порядке должно указываться наименование Участника размещения заказа, отзывающего заявку на участие в Конкурсе и наименование Конкурса.

9.1.1. Письменное уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе запечатывается в конверт, на котором указывается наименование Конкурса, производится надпись «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и представляется Заказчику Участником Конкурса в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

9.1.2. Конверты с уведомлениями об отзыве заявки на участие в Конкурсе вскрываются Конкурсной комиссией непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия

доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

9.1.3. Возврат отозванной заявки на участие в Конкурсе осуществляется при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе соответствующему представителю Участника Конкурса либо направляется по почте после вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

9.2. Участник Конкурса, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

9.2.1. Изменение заявки на участие в Конкурсе должны подаваться Заказчику в запечатанном конверте. В конверт вкладывается сопроводительное письмо, в котором разъясняется суть и причины изменений, вносимых в заявку на участие в Конкурсе. На конверте с изменением заявки на участие в Конкурсе дополнительно производится надпись «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» и представляется Заказчику Участником Конкурса в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

9.2.2. Конверты с изменениями заявок на участие в Конкурсе вскрываются Конкурсной комиссией на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе одновременно с конвертами с заявками на участие в Конкурсе.

9.3. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в Конкурсе и подаваемых в форме электронных документов заявок на участие в Конкурсе конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) Участника Конкурса, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются Участникам Конкурса .

10. Порядок предоставления Участникам Конкурса разъяснений положений Конкурсной документации.

10.1. Любой Участник Конкурса вправе направить Заказчику в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений Конкурсной документации.

10.2. Датой поступления запроса считается дата получения запроса Заказчиком.

10.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Конкурсной документации.

10.4. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Участника Конкурса размещает такое разъяснение на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания Участника Конкурса, от которого поступил запрос. Разъяснение положений Конкурсной документации не должно изменять ее суть.

10.5. Разъяснения предоставляются с даты размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса.

10.6. Разъяснения предоставляются в случае, если запрос поступил к Заказчику не позднее чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в Конкурсную документацию.

11.1. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника Конкурса вправе внести изменения в Конкурсную документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

11.2. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в Конкурсную документацию такие изменения размещаются Заказчиком в порядке, установленном для размещения Извещения о проведении Конкурса, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Участникам Конкурса, которым была предоставлена Конкурсная документация.

11.3. Срок подачи заявок на участие в конкурсе Заказчик продлевает так, чтобы со дня размещения на официальном сайте Заказчика внесенных изменений в Конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 (двадцать) дней.

12. Отказ Заказчика от проведения Конкурса.

12.1. Заказчик вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

12.2. Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса в порядке, установленном для официального размещения на официальном сайте Заказчика Извещения о проведении Конкурса.

12.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия указанного решения Заказчиком вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе,

открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем Участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в Конкурсе.

13. Место, порядок и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

13.1. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 20, стр. 8, этаж 1. кабинет 2 (федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

13.2. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе:

Публично в день, в момент времени и в месте, указанных в Извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе осуществляются в один день.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе, но не раньше времени, указанного в Извещении о проведении Конкурса и Конкурсной документации, Конкурсная комиссия обязана предложить присутствующим Участникам Конкурса, их представителям о возможности подать заявки на участие в Конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в Конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе, которые поступили Заказчику до вскрытия заявок на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

Участники Конкурса, подавшие заявки на участие в Конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

Наименование и почтовый адрес каждого Участника Конкурса, конверт с заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в Конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

В случае установления факта подачи одним Участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким Участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого Участника Конкурса не рассматриваются и возвращаются такому Участнику.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от Участников Конкурса предоставления разъяснений положений, представленных ими, в том числе и в электронной форме, документов и заявок на участие в Конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в Конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к Участникам Конкурса. Не допускается изменять указанные в Конкурсной документации требования к Участникам Конкурса. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и Заказчиком непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

Указанный протокол размещается Заказчиком в течение дня, следующего после дня подписания такого протокола, на официальном сайте.

Заказчик обязан осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе. Любой представитель Участника Конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и открытия доступа к таким заявкам.

Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в Конкурсе и подаваемых в форме электронных документов заявок на участие в Конкурсе конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются (в случае,

если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства Участника Конкурса), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются Участникам Конкурса

13.3. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе: «20» октября 2025 года.

13.4. Время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе: 11 часов 00 минут (время московское).

14. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе

14.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией и соответствие Участников Конкурса требованиям, установленным в разделе 8 Конкурсной документации.

14.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать 20 (двадцать) дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

14.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в Конкурсе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа участником Конкурса;
- об отказе в допуске участника Конкурса к участию в Конкурсе.

14.4. Участнику Конкурса отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- не предоставления определенных Конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в Конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о услугах, на выполнение которых размещается заказ;
- несоответствия требованиям к Участникам Конкурса, установленным в разделе 8 настоящей документации;
- несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям Конкурсной документации.

14.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.

14.6. В случае, если Конкурс признан несостоявшимся и только один Участник Конкурса, подавший заявку на участие в Конкурсе, признан Участником Конкурса, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня

подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, обязан передать такому Участнику Конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким Участником в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к Конкурсной документации.

14.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Указанный протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и утверждается Заказчиком непосредственно после рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

14.8. Участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в Конкурсе и признанным участниками Конкурса, и Участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в Конкурсе и не допущенным к участию в Конкурсе, направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее одного дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

15. Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе

15.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе осуществляются Конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, установленном разделом 16 Конкурсной документации.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в Конкурсе, Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки в соответствии с нижеперечисленными критериями:

15.1.1. Наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации;

15.1.2. Наличие не менее пяти внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, либо Луганской Народной Республики, либо Донецкой Народной Республики, либо Запорожской области, либо Херсонской области.

15.1.3. Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, расчетно-кассовое обслуживание) по обслуживанию 1 (одного) государственного жилищного сертификата.

15.1.4. Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса.

15.1.5. Наличие возможности осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.

15.1.6. Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП).

15.2. Заказчик имеет право проверять сведения, приведенные Участником Конкурса, требовать их разъяснения и подтверждения.

16. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе

16.1. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Таблица № 1

Критерий	Значения	Баллы
1. Наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации Максимальное количество: 40 баллов	все субъекты Российской Федерации	40
	более, чем в 60 субъектах Российской Федерации	35
	более, чем в 40 субъектах Российской Федерации	25
	более, чем в 30 субъектах Российской Федерации	20
	в 20 и более субъектах Российской Федерации	15
	менее, чем в 20 субъектах Российской Федерации	0
2. Наличие не менее 5 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, либо Луганской Народной Республики, либо Донецкой Народной Республики, либо Запорожской области, либо Херсонской области Максимальное количество: 25 баллов	наличие	25
	отсутствие	0
3. Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, расчетно-кассовое обслуживание) по обслуживанию 1 (одного) государственного жилищного сертификата. Максимальное количество: 20 баллов	до 2 000,00 рублей	20
	до 2 500,00 рублей	15
	до 3 000,00 рублей	10
	до 3 500,00 рублей	5
	свыше 3 500,00 рублей	0
4. Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса. Максимальное количество: 10 баллов	более 3-х лет	10
	менее 3-х лет	5
	нет опыта	0
5. Наличие возможности осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения. Максимальное количество: 15 баллов	наличие	15
	отсутствие	0

Критерий	Значения	Баллы
6. Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП). Максимальное количество: 10 баллов	наличие	10
	отсутствие	0

16.1.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, поданных Участниками Конкурса, признанными Участниками Конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Не допускается использование иных критериев оценки, кроме предусмотренных разделом 15 Конкурсной документации.

16.1.2. Совокупная взвешенная оценка (рейтинг) заявок на участие в Конкурсе определяется на основе балльного метода по критериям, указанным в таблице № 1, характеризующим цену услуг по договору, качество услуг и квалификацию участника конкурса (совокупная значимость критериев составляет 100 процентов, что соответствует 120 баллам).

Баллы, определенные по каждому критерию, суммируются, и сумма баллов является совокупной взвешенной оценкой (рейтингом) Участника Конкурса. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присуждается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора. Присуждение порядкового номера производится по результатам расчета рейтинга по каждой заявке на участие в Конкурсе. Заявке на участие в Конкурсе, набравшей наибольший рейтинг, присваивается первый номер, а, соответственно, Участник Конкурса, представивший такую заявку, признается победителем Конкурса. В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

16.1.3. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об Участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в Конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в Конкурсе порядковых номеров, а также наименования и почтовые адреса Участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и Заказчиком в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в

Конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передают победителю Конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к Конкурсной документации.

16.1.4. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте Заказчиком в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

16.1.5. Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе вправе направить Заказчику в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Заказчик в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить Участнику Конкурса в письменной форме.

17. Договор и сроки для его подписания.

17.1. Договоры заключаются по итогам проведения Конкурса с Участниками Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых присвоены с первого по третий порядковые номера, т.е. Заказчик вправе заключить договоры с тремя Участниками Конкурса.

17.2. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе направляет Участникам Конкурса, заявкам которых присвоены с первого по четвертый порядковые номера, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных такими Участниками Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к Конкурсной документации.

При отсутствии у банков, отобранных по итогам конкурса, развитой сети внутренних структурных подразделений на территории Республики Крым, и города федерального значения Севастополя либо Луганской Народной Республики, либо Донецкой Народной Республики, либо Запорожской области, либо Херсонской области (не менее 5 внутренних структурных подразделений банка) по итогам конкурса дополнительно отбирается банк, имеющий развитую сеть внутренних структурных подразделений на территории указанных субъектов Российской Федерации.

17.3. Договор должен быть подписан победителем Конкурса и направлен Заказчику не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Участник Конкурса не вправе представлять Заказчику свою редакцию договора в составе заявки на участие в Конкурсе или любым иным способом.

17.4. После определения победителя Конкурса в срок, предусмотренный для заключения договора, Заказчик обязан отказаться от заключения договора с победителем Конкурса, либо при уклонении победителя Конкурса от

заключения договора с Участником Конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- внесения в Реестре недобросовестных поставщиков сведений о победителе Конкурса;
- проведения ликвидации Участников Конкурса – юридических лиц или принятия арбитражным судом решения о признании Участников размещения заказа – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей банкротами и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности Участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе;
- предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в Конкурсе;
- нахождения имущества указанных лиц под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- наличия у Участника Конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что Участник Конкурса не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Дополнительная информация.

18.1. Участник Конкурса, направляя заявку на участие в Конкурсе, тем самым подтверждает, что такой Участник:

- ознакомлен с Конкурсной документацией;
- согласен с условиями Конкурса;
- согласен с условиями оказания услуг, установленными в Извещении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации.

Все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в Конкурсе Участник Конкурса несет самостоятельно независимо от результатов Конкурса.

18.2. Представители Участника Конкурса обязаны предоставить Заказчику оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации доверенность (оригинал) в следующих случаях:

- при подаче заявления об отзыве заявки на участие в Конкурсе;

- при присутствии при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе;

- во всех случаях после вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в Конкурсе.

18.3. В случае, если по итогам проведения Конкурса в рамках заключенных договоров филиальная сеть банков не охватит все субъекты Российской Федерации, что необходимо для реализации Государственной программы, Заказчик вправе объявить повторный Конкурс по отбору банков, имеющих филиальную сеть в неохваченных субъектах Российской Федерации.

18.4. Заказ признается размещенным со дня заключения договора.

19. ДОГОВОР № _____

Об участии в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

г. Москва

«__» _____ 2025 года

Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России), именуемое в дальнейшем «Дирекция», в лице Генерального директора Рябцевича Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, и _____ (_____), победитель конкурса по отбору банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с протоколом Единой комиссии от «__» _____ 2025 года № _____, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «**настоящий Договор**» или «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание услуг по обслуживанию государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно – КИМ, Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Российской

Федерации

от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Для выполнения обязательств по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ Дирекция использует средства федерального бюджета, предусмотренные на соответствующий год на реализацию указанных мероприятий.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк обязан:

2.1.1. Принимать в филиалах (отделениях) Банка государственные жилищные сертификаты (далее - сертификаты), указанные в табл. № 1, при условии их предъявления в Банк в срок, указанный в сертификате для предъявления его владельцем в Банк.

Таблица № 1

№ п/п	Серия сертификатов	Наименование категории граждан – получателей сертификатов
1.	«УВ»	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица
2.	«МЧ»	Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лиц
3.	«ВП»	Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами
4.	«ПС»	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в том числе, категория «Граждане, выезжающие из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»)
5.	«БК»	Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»
6.	«ТО»	Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований
7.	«ГА»	Молодые ученые и научно-педагогические работники
8.	«СО»	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию

2.1.2. При приеме сертификата проводить проверку:

- наличия на лицевой стороне сертификата подписи должностного лица федерального органа исполнительной власти (органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного подразделения МВД России, органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, органа местного самоуправления муниципального образования, в границы которого включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования, или Администрации города Байконур), выдавшего сертификат, и оригинала оттиска печати этого органа;
- соответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата. В случае замены документа, удостоверяющего личность владельца сертификата, после выдачи сертификата, данный факт должен быть подтвержден справкой органа, осуществляющего замену, или отметкой на вновь выданном документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, с указанием данных утратившего силу документа, удостоверяющего личность;
- срока действия сертификата и срока его предъявления в Банк.
- наличия, при необходимости, письменного обращения Дирекции о принятии Банком государственного жилищного сертификата с допущенными органом исполнительной власти ошибками при его заполнении

2.1.3. При соответствии сертификата требованиям, указанным в пункте 2.1.2 настоящего Договора, заключать с владельцем сертификата договор банковского счета по обслуживанию сертификата. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения Банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее – распорядителя счета).

В договоре банковского счета предусмотрена плата за открытие и обслуживание банковского счета, взимаемая с владельца сертификата в соответствии с тарифами Банка (но не более величины, заявленной в конкурсном предложении Банка) - в размере ___ (_____) рублей ___ копеек.

В случае выявления несоответствий данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения срока, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Договора, Банк возвращает сертификат его владельцу.

2.1.4. Расторгать в течение срока действия сертификата по письменному заявлению распорядителя счета договор банковского счета по обслуживанию сертификата с выдачей распорядителю счета справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат в этом случае не возвращается.

2.1.5. Прекращать действие договора банковского счета в случае смерти распорядителя счета при условии, что распорядитель счета до своей смерти

(гибели) не представил в банк документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (оплаты цены договора строительного подряда либо уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда (для граждан – участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – Программа переселения соотечественников)) и не дал банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа); по заявлению члена его семьи, действующего на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, с предъявлением свидетельства о смерти распорядителя счета. При этом члену семьи распорядителя счета, действующему на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, выдается справка о закрытии банковского счета в связи с прекращением действия договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат в этом случае не возвращается.

В целях настоящего Договора под документами для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения понимаются:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения - выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое распорядителем счета и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случае направления средств социальной выплаты кредитору в целях уплаты первоначального взноса при получении такого кредита (займа);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном

доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков, отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случае направления средств социальной выплаты кредитору в целях уплаты первоначального взноса при получении такого кредита (займа);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

при направлении социальной выплаты на погашение основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения - выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником основного мероприятия и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений), справка об остатке основного долга и процентов по кредиту(займу).

при направлении социальной выплаты на погашение основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом

доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков), отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений), справка об остатке основного долга и процентов по кредиту(займу);

при направлении социальной выплаты (для владельцев сертификатов, предоставленных участникам Программы переселения соотечественников) на уплату цены договора строительного подряда, а также для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда – документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на земельный участок; уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное распорядителю счета или одному из членов его семьи, указанных в сертификате; договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома; кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда (в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда).

2.1.6. В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, заключать с распорядителем счета новый договор банковского счета по обслуживанию сертификата по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате. При этом для открытия нового счета распорядитель счета до приобретения жилого помещения должен представить в Банк по месту приобретения жилого помещения ранее заключенный договор банковского счета по обслуживанию сертификата, заверенную в установленном порядке копию сертификата и заявление о расторжении ранее заключенного

договора банковского счета по обслуживанию сертификата. Срок действия нового договора банковского счета по обслуживанию сертификата ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета по обслуживанию сертификата.

Указанный новый договор банковского счета не заключается при условии, если Банком согласована возможность осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (выполнения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.

2.1.7. В течение 3 (трех) банковских дней с даты представления распорядителем счета для оплаты в Банк по месту заключения договора банковского счета документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения осуществлять проверку:

- соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома)) (далее – договор на жилое помещение), кредитном договоре (при приобретении жилых помещений с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации), и выписке из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения), договоре строительного подряда (при реализации сертификатов серии «СО») данным документов, удостоверяющих личности владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате;

- соответствие стоимости жилого помещения (стоимости по договору строительного подряда – для сертификатов серии «СО») размеру социальной выплаты, указанной в сертификате. Допускается принятие договора на жилое помещение (договора строительного подряда – для сертификатов серии «СО») для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В этом случае перечисление социальной выплаты производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения (стоимости по договору строительного подряда – для сертификатов серии «СО»). В случае если стоимость жилого помещения (стоимость по договору строительного подряда – для сертификатов серии «СО») превысила размер социальной выплаты, указанный в сертификате в договоре на жилое помещение (дополнительном соглашении к нему), может быть определен порядок оплаты недостающей суммы. Отсутствие такого условия в договоре на жилое помещение (в договоре строительного подряда – для сертификатов серии «СО») не является основанием для отказа Банком в принятии договора на жилое помещение

(других документов, представляемых владельцами сертификатов серии «СО») для оплаты;

- оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, а при приобретении 2 (двух) и более жилых помещений - оформления права собственности на приобретаемые жилые помещения по договоренности членов семьи владельца сертификата. При этом допускается приобретение жилого помещения гражданином-участником мероприятий (для сертификатов серии «ГА») в общую собственность владельца сертификата и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, которые не указаны в сертификате;

- наличия в договоре на жилое помещение и кредитном договоре подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон;

- соответствия адреса объекта, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, адресу приобретаемого жилого помещения;

- наличия в договоре на жилое помещение реквизитов сертификата (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на жилое помещение;

- наличие в договоре на жилое помещение реквизитов банковского счета Продавца(-ов) для оплаты цены договора средствами социальной выплаты;

- наличия в кредитном договоре реквизитов сертификата (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), либо указания, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в Банк кредитного договора, будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат), а также с указанием банковского счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование социальной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу);

- наличия в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома обязанности участника долевого строительства (депонента) уплатить цену договора участия в долевом строительстве путем

внесения денежных средств (депонируемая сумма) на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет «эскроу» с указанием сведений о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона);

- в случае ссылки в договоре на жилое помещение на другой договор, содержащий требования по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье, - наличия такого договора, заключенного от имени владельца сертификата, либо наличия соответствующих положений по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье в тексте многостороннего договора на жилое помещение;

- соответствия расположения населенного пункта, в котором приобретено жилое помещение, субъекту Российской Федерации, указанному в сертификате. При указании в сертификате в графе «наименование субъекта Российской Федерации» городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым. Владельцы сертификатов серии «ТО» вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации за границами закрытого административно-территориального образования. Владельцы сертификатов, выдачу которых осуществляет Администрация г. Байконура вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации. Владельцы сертификатов – участники Программы переселения соотечественников вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, где они состоят на учете в качестве участника Программы переселения соотечественников.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры на жилые помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) представляются в Банк одновременно.

Распорядитель счета и члены его семьи вправе приобрести долю в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, что должно подтверждаться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае использования средств социальной выплаты для приобретения жилого помещения с использованием собственных средств граждан, не указанных в сертификате, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую

собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (к цене договора участия в долевом строительстве).

При приобретении (строительстве) жилого помещения по сертификатам серии «СО» допускается использование одновременно нескольких сертификатов, выданных гражданам - участникам Программы переселения соотечественников или членам их семей, в случаях, если они указаны в одном свидетельстве участника Программы переселения соотечественников либо являются близкими родственниками (супругами, родственниками по прямой восходящей и нисходящей линиям (родителями и детьми, бабушкой, дедушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющих общего отца или мать) братьями и сестрами) или усыновителями и усыновленными.

2.1.8. При соответствии представленных документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») требованиям, указанным в пункте 2.1.7 настоящего Договора, принимать договор приобретения жилого помещения для оплаты.

В целях настоящего Договора под договором приобретения жилого помещения понимаются:

- договор купли-продажи жилого помещения;
- договор участия в долевом строительстве;
- кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае обнаружения в представленных документах для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») несоответствий требованиям, указанным в пункте 2.1.7 настоящего Договора, Банк возвращает документы, принятые для проверки, распорядителю счета. Отказ Банка в приеме договора на жилое помещение (других документов, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты или отказ от оплаты выдается распорядителю счета в письменной форме с указанием причин. Отказ в приеме договора на жилое помещение (других документов, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты или отказ Банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов.

2.1.9. Хранить в Банке оригиналы документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (для проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») до даты перечисления средств лицу (лицам),

указанному в договоре приобретения жилого помещения (других документах, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО»), либо до отказа от такого перечисления, и затем возвращать распорядителю счета.

2.1.10 Осуществление обмена документами между Банком и Дирекцией в электронном виде с электронной подписью (далее - в электронном виде) в рамках настоящего Договора производить в соответствии с «Соглашением об обмене документами в электронном виде»¹, заключаемым дополнительно Сторонами (далее – Соглашение) и после этого являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.11. В течение 1 (одного) банковского дня после принятия филиалом (отделением) Банка решения о приеме договора на жилое помещение (других документов, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты направлять в Дирекцию заявку на перечисление средств социальной выплаты в электронном виде с электронной подписью и на бумажном носителе, с указанием банковских реквизитов по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.1.12. В течение 3 (трех) банковских дней после поступления средств от Дирекции на счет филиала (отделения) Банка зачислять их на банковский счет распорядителя счета и при наличии его распоряжения перечислять поступившую сумму в оплату жилого помещения, услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов (если таковые предусмотрены договором на жилое помещение), в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также в оплату цены договора строительного подряда (при реализации сертификатов серии «СО»), либо в уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда (при реализации сертификатов серии «СО»).

2.1.13. Представлять ежедневно в электронном виде в Дирекцию следующую информацию:

- об открытии банковских счетов владельцами сертификатов (создается по шаблону, согласованному Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью Соглашения);
- о расторжении договора банковского счета без зачисления средств социальной выплаты (создается по шаблону, согласованному Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью Соглашения);
- о продлении срока действия договора банковского счета в случаях, установленных пунктом 2.1.14 настоящего Договора (создается по шаблону, согласованному Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора Соглашения).

Дирекция проверяет поступившую от Банка информацию на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, и при их

¹ Не приводится. Оформляется индивидуально с каждым победителем конкурса

соответствии уведомляет Банк о представлении информации. При несоответствии данных, информация возвращается Банку (создается по шаблону, согласованному Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью Соглашения) для уточнения и считается не представленной.

Право Банка на предоставление указанных сведений предусматривается договором банковского счета по обслуживанию сертификата с распорядителем счета.

2.1.14. Ежемесячно, по состоянию на 1-е число месяца, направлять на пятый рабочий день из Банка в Дирекцию в электронном виде информацию об оплате договоров на жилое помещение (о проведении оплаты по другим документам, предусмотренным при реализации сертификатов серии «СО») по каждому сертификату отдельно. Данная информация формируется по шаблону, согласованному Сторонами (данный шаблон является неотъемлемой частью Соглашения), и должна содержать следующие обязательные сведения:

- дата заявки на перечисление средств социальной выплаты;
- наименование подразделения Банка;
- номер лицензии Банка;
- реквизиты сертификата;
- фамилия, имя и отчество владельца сертификата;
- способ приобретения жилья (по договору купли-продажи либо по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием счетов «эскроу»);

использование средств социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда либо для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда либо погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации, возврата организации (физическому лицу) займа (при реализации сертификатов серии «СО»).

размер предоставленной социальной выплаты (согласно договору купли-продажи жилого помещения либо договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома);

стоимость приобретенного жилья (согласно договору (договорам) купли-продажи; договору (договорам) долевого участия));

- дата перечисления средств социальной выплаты;
- реквизиты свидетельств(а) о государственной регистрации права;
- общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений);
- адрес приобретенного жилья (субъект Российской Федерации, муниципальный район, населенный пункт).

Дирекция проверяет поступившую от Банка информацию на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, и при их соответствии уведомляет Банк о представлении информации. При несоответствии данных, информация возвращается Банку (создается по шаблону, согласованному Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью Соглашения) для уточнения и считается не представленной.

2.1.15. Продлевать срок действия договора банковского счета в случае, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО»), но оплата не была произведена.

Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на 17 рабочих дней с даты принятия Банком документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО»);

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав), о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.1.7 настоящего Договора.

Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается до даты, определяемой путем добавления к дате истечения срока завершения государственной регистрации прав, предусмотренного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, 19 рабочих дней. В случае если в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, не указаны сроки оформления государственной регистрации прав на жилое помещение (жилые помещения), они определяются в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»

в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО»), по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения и возвратил распорядителю счета, представленные им документы для устранения причин, препятствующих приему договора приобретения жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты. Документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты

принятия банком решения об отказе в приеме договора приобретения жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты, а принятие банком договора приобретения жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.1.7 настоящего Договора.

Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на один месяц и 17 рабочих дней с даты принятия Банком решения об отказе в приеме договора купли-продажи (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») для оплаты.

2.1.16. Предоставлять владельцам сертификатов кредит на приобретение жилья на условиях, установленных Банком.

2.1.17. Обеспечивать в установленном Банком порядке хранение сертификатов не менее 3 (трех) лет.

2.1.18. Перечислять в адрес Дирекции на условиях заранее данного акцепта распорядителя счета:

- а) ошибочно перечисленную сумму социальной выплаты;
- б) сумму социальной выплаты, превышающую стоимость приобретаемого распорядителем счета жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения;
- в) сумму социальной выплаты, превышающую стоимость по договору строительного подряда (для сертификатов серии «СО»);
- г) сумму социальной выплаты в случае утраты распорядителем счета права на получение социальной выплаты.

2.2. Дирекция обязана:

2.2.1. Формировать и вести единый реестр выданных и оплаченных сертификатов.

2.2.2. При выявлении Банком на этапе проверки документов на открытие счета или оплату приобретаемого владельцем сертификата жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата либо членов его семьи, в случае, если не требуется замена сертификата, направлять в Банк письменное обращение о принятии Банком государственного жилищного сертификата с допущенными органом исполнительной власти ошибками при его заполнении. В этом случае Банк обязан принять обращение Дирекции в составе документов на открытие счета или оплату приобретаемого жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО»).

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Банка заявки на перечисление средств социальной выплаты проверять ее на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, и при их соответствии перечислять средства социальной выплаты Банку по указанным в заявке банковским реквизитам. При несоответствии данных перечисление

средств социальной выплаты не производится, о чем Дирекция в указанный срок уведомляет Банк в письменном виде.

2.2.4. Направлять в Банк информацию об изменении по какой-либо причине реквизитов для возврата средств социальной выплаты (указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует:

в части заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов – до 31 декабря 2030 года;

в части обслуживания договоров банковского счета – до даты истечения срока их действия, либо прекращения их действия в связи с перечислением средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого распорядителем счета жилого помещения (проведения других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») или по обстоятельствам, указанным в пунктах 2.1.4 и 2.1.5 настоящего Договора.

3.2. Срок оказания услуг: в течение срока действия Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Банк не несет ответственности перед распорядителем счета за несвоевременное перечисление средств Дирекцией, а также за ненадлежащее исполнение иными (юридическими и физическими) лицами своих обязательств в правоотношениях по договору купли-продажи жилого помещения/договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков/договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или по документам на выдачу жилищного кредита/ипотечного кредита/жилищного займа.

4.3. Дирекция не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае отсутствия финансирования из федерального бюджета.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон по решению суда в порядке, предусмотренном статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в случае досрочного завершения реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ.

5.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон оформляется соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Изменения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут только после урегулирования Сторонами всех спорных вопросов по настоящему Договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые для данных условий обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 3 (трех) дневный срок уведомить другую Сторону о наступлении и возможном сроке окончания подобных обстоятельств в письменной форме.

6.4. Возможность и условия исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств определяются по соглашению Сторон.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства или их последствия.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 90 (девяносто) календарных дней любая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты неустоек, приняв все возможные меры для уменьшения ущерба другой Стороны Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны стремятся к разрешению всех возникающих разногласий по исполнению настоящего Договора путем проведения переговоров и консультаций.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы. Срок досудебного урегулирования споров и разногласий составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. При выполнении обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменном виде, по телеграфу или телексу/факсу с последующим отправлением оригиналов по почте либо вручение оригинала представителю Стороны.

9.3. Стороны не имеют права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр передается Банку, 1 (один) экземпляр - Дирекции.

9.5. Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомлять друг друга об изменении банковских реквизитов, любых иных реквизитов и адресов, указанных в настоящем Договоре, а также о смене руководителя и (или) главного бухгалтера.

9.6. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1.
- Приложение № 2

10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ДИРЕКЦИЯ

ФКУ «Объединенная дирекция»

Министрa России

Место нахождения: Россия, 105066, г.

Москва, ул. Старая Басманная, д. 20,
корп. 8

Почтовый адрес: Россия, 105066, г.

Москва, ул. Старая Басманная, д. 20,
корп. 8

Телефон: (495) 5408399

БАНК

Факс: (495) 5408398

ИНН/КПП 7736121141/770101001
К/счет № 40102810545370000003
Р/счет № 03212643000000017300
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
г.Москве, г.Москва

БИК 004525988

Генеральный директор
_____ А.В. Рябцевич
М.П.

ИНН/КПП

Р/счет

К/счет

БИК

_____/_____/_____
М.П.

Заявка № ____

на перечисление средств федерального бюджета на оплату жилого помещения, приобретаемого с использованием государственного жилищного сертификата на «__» ____ 20__ г.

Наименование Банка (подразделение Банка)	№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца сертификата	Паспорт		Сертификат			Сумма договора (рублей)	Размер социальной квоты, подлежащей перечислению (рублей)	Номер банковского счета	Номер лицензии	Номер филиала (отделения)	ИНН филиала (отделения)	КПП филиала (отделения)	БИК филиала (отделения)	Корреспондентский счет филиала (отделения)	Наименование РКЦ
			Номер	Серия	Номер	Номер	Размер субсидии (рублей)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Руководитель
Исполнитель

1. Реквизиты для возврата в доход федерального бюджета средств необоснованно полученной социальной выплаты прошлых лет:**Наименование получателя:**

Межрегиональное операционное УФК (Минстрой России, л/с 04951000690)

Наименование банка: Операционный департамент Банка России//Межрегиональное операционное УФК г. Москва

ИНН - 7707780887

КПП – 770401001

БИК ТОФК 024501901

ЕКС 40102810045370000002

Номер казначейского счета 03100643000000019500

ОКТМО 45382000

КБК – 069 1 13 02991 01 6000 130

Назначение платежа: Возврат ..., (владелец сертификата) необоснованно полученных средств социальной выплаты по сертификату бланк серии... №....

В поле 22 «Код» платежного поручения, необходимо указывать код 0047.

2. Реквизиты для возврата средств социальной выплаты текущего года:

Наименование получателя:

ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России

ИНН – 7736121141

КПП – 770101001

К/счет – 40102810545370000003

Р/счет - 03212643000000017300

Банк – ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г.Москве, г.Москва

БИК - 004525988

КБК - 06903110540293571322

Назначение платежа: *Возврат ФИО (владелец сертификата) средств социальной выплаты по сертификату бланк серии __ № _____ по причине __.*

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

«__» _____ 2025 г.

Настоящим

(наименование Участника размещения заказа)

подтверждает, что для участия в Конкурсе по отбору банков для участия в реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» направляются перечисленные ниже документы:

№ п/п	Наименование документов	Страницы с ___ по ___	Количество страниц
1.	Опись документов в составе заявки на участие в Конкурсе (Приложение № 1 к Конкурсной документации)		
2.	Анкета Участника размещения заказа (Приложение № 2 к Конкурсной документации)		
3.	Заявка на участие в Конкурсе - Предложение Участника размещения заказа (Приложение № 3 к Конкурсной документации)		
4.	Доверенность (Приложение № 4 к Конкурсной документации)		
5.	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копия документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в		

№ п/п	Наименование документов	Страницы с по	Количество страниц
	соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Конкурса		
6.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника размещения заказа без доверенности. В случае, если от имени Участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника размещения заказа, заверенную печатью Участника размещения заказа и подписанную руководителем Участника размещения заказа (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника размещения заказа, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица		
7.	Копии учредительных документов Участника размещения заказа (для юридических лиц) со всеми приложениями		
8.	Копия генеральной лицензии на осуществление банковских операций, выданная в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности»		
9.	Копии документов, подтверждающих соответствие Участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом Конкурса		
10.	Документы, подтверждающие наличие разветвленной филиальной сети не менее чем в 20 субъектах Российской Федерации (приложить копии подтверждающих документов: приложение к уставу, иные документы)		
11.	Документы, подтверждающие наличие целевых		

№ п/п	Наименование документов	Страницы с ___ по ___	Количество страниц
	программ (целевой программы) ипотечного кредитования, предусматривающих использование средств социальных выплат на приобретение жилых помещений, предоставляемых посредством государственных жилищных сертификатов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»		
12.	Письмо от Участника размещения заказа, декларирующее его соответствие требованиям, установленным пунктами 8.1.1 - 8.1.5 раздела 8 Конкурсной документации		
13.	Иные документы		
ВСЕГО листов в составе заявки на участие в Конкурсе:			

Наименование должности
уполномоченного лица

Подпись

Расшифровка подписи

М.П.

Главный бухгалтер

Подпись

Расшифровка подписи

АНКЕТА УЧАСТНИКА Конкурса

« ___ » _____ 20__ г.

№ п/п		
1.	Полное фирменное наименование (для юридического лица) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Преыдушие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности	
4.	Место нахождения (регистрации)	
5.	Почтовый адрес	
6.	Паспортные данные (для физического лица)	
7.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
8.	ИНН/КПП	
9.	ОГРН/ОКПО	
10.	Банковские реквизиты (наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК)	
11.	Контактный телефон/факс	
12.	Электронная почта	
13.	Иная информация	
14.	Соответствие требованиям к Участникам размещения заказа:	

Также направляем следующие документы:

- * Справка о не проведении процедуры банкротства;
- * Справка о не проведении процедуры ликвидации;
- * Справка о не приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ;
- * Иные документы.

**Примечание:*

непредставление таких документов не будет являться основанием для отклонения Вашей заявки на участие в Конкурсе, в заявке на участие в Конкурсе декларируется соответствие Участника размещения заказа указанным требованиям.

Заказчик Конкурса вправе проверить соответствие Участника размещения заказа требованиям Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации о размещении заказа.

Заказчик Конкурса вправе проверить достоверность любой информации и документов в заявке на участие в Конкурсе.

Наименование должности уполномоченного лица	Подпись	Расшифровка подписи
М.П.		
Главный бухгалтер	Подпись	Расшифровка подписи

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА

«___» _____ 20__ г.

№ п/п		
1. Предмет открытого Конкурса		
1.1. Услуга – предмет договора		
2. Предложение Участника в соответствии с критериями оценки заявок на участие в Конкурсе		
2.1. Наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации*		в ____ (_____) субъектах Российской Федерации
2.2. Наличие не менее 5 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, либо Луганской Народной Республики, либо Донецкой Народной Республики, либо Запорожской области, либо Херсонской области**		имеются/не имеются
2.3. Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, расчетно-кассовое обслуживание) по обслуживанию 1 (одного) государственного жилищного сертификата		____ (_____) рублей 00 копеек
2.4. Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса***		
2.5. Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП)		имеется/не имеется
3. Иная информация		
3.1. Любые иные предложения Участника Конкурса (оценке не подлежат)		

** Участник Конкурса представляет в составе заявки на участие в Конкурсе приложения к уставу, иные документ, подтверждающие наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации в субъектах Российской Федерации. При непредставлении Участником Конкурса вышеуказанных подтверждающих документов по критерию, указанному в п. 2.1 настоящего предложения Участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе такого Участника Конкурса по этому критерию оцениваться не будет.*

**** При непредставлении Участником Конкурса подтверждающих документов по критерию, указанному в п. 2.2 настоящего предложения Участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе такого Участника Конкурса по этому критерию оцениваться не будет.**

***** Участник Конкурса в подтверждение опыта по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса, представляет в составе заявки на участие в Конкурсе копии контрактов/договоров. При непредставлении Участником Конкурса вышеуказанных подтверждающих документов по критерию, указанному в п. 2.4 настоящего предложения Участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе такого Участника Конкурса по этому критерию оцениваться не будет.**

Изучив Извещение о проведении Конкурса и Конкурсную документацию, а также применимые к данному Конкурсу законодательство и нормативные правовые акты мы согласны участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах.

В случае, если нашей заявке на участие в Конкурсе будет присвоен с первого по пятый порядковый номер, то берем на себя обязательства подписать договор в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями наших предложений в срок, указанный в разделе 17 Конкурсной документации, при условии своевременного получения нами проекта договора.

Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон, факс, адрес электронной почты представителя Участника размещения заказа)

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по следующему адресу:

(почтовый адрес Участника размещения заказа)

Настоящая заявка на участие в Конкурсе сохраняет свое действие в течение срока проведения процедуры проведения Конкурса и до завершения указанной процедуры.

Процедура проведения Конкурса завершается подписанием договора или принятием решения об отмене Конкурса.

Наименование должности уполномоченного лица М.П.	Подпись	Расшифровка подписи
--	---------	---------------------

Главный бухгалтер	Подпись	Расшифровка подписи
-------------------	---------	---------------------

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Москва

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - Участник размещения заказа:

_____ (наименование юридического лица)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____ г.

представлять интересы _____ (наименование юридического лица)

На всех процедурах по размещению заказа на

_____ (наименование предмета открытого Конкурса)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Единой комиссии необходимые документы, разъяснять положения представленных документов и заявки на участие в Конкурсе, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, а также выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Подпись _____ (Ф.И.О. доверяемого) _____ (подпись доверяемого) удостоверяю.

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20 __ г.

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.) / _____ /

М.П.